

AMERIS DEUDA INMOBILIARIA VI

INFORMACIÓN MENSUAL - Octubre - 2025

INFORMACIÓN DEL FONDO

Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Publico
Fecha de Inicio	ago-17
Moneda	CLP
Dirigido a	Público General
Nemotécnico Seria A	CFIADI6A
Valor Cuota Seria A	39.313,28
Nemotécnico Seria I	CFIADI6I
Valor Cuota Seria I	40.719,56
Nemotécnico Seria D	CFIADI6D
Valor Cuota Seria D	40.541,23
Nemotécnico Seria B	CFIADI6B
Valor Cuota Seria B	40.722,60

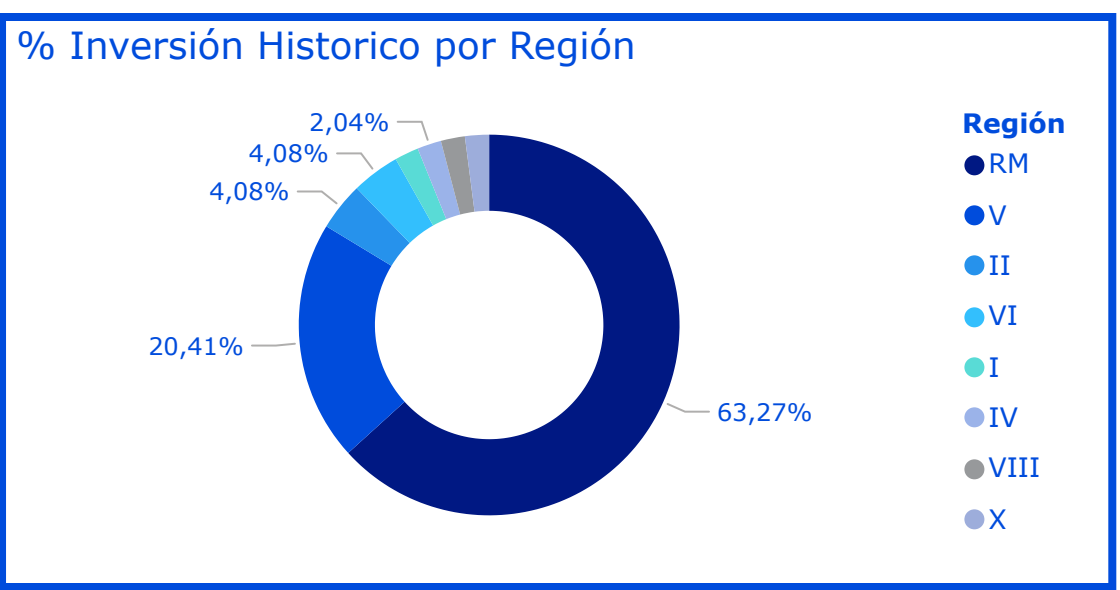
RIESGOS ASOCIADOS

<input checked="" type="checkbox"/>	Mercado	<input checked="" type="checkbox"/>	Liquidez
<input checked="" type="checkbox"/>	Moneda	<input checked="" type="checkbox"/>	Tasa de Interés
<input checked="" type="checkbox"/>	Sectorial	<input checked="" type="checkbox"/>	Crédito

CONTACTO

Rodrigo Guzmán	rguzman@ameris.cl
Martín Figueroa	mfigueroa@ameris.cl
Félix Schmidt	fschmidt@ameris.cl

INDICADORES ESG



Inversión en 3 regiones del país	6.721 viviendas financiadas
14,9% de los proyectos financiados cuentan con subsidio de Integración Social DS19.	37 % de los proyectos financiados en regiones distintas a RM.

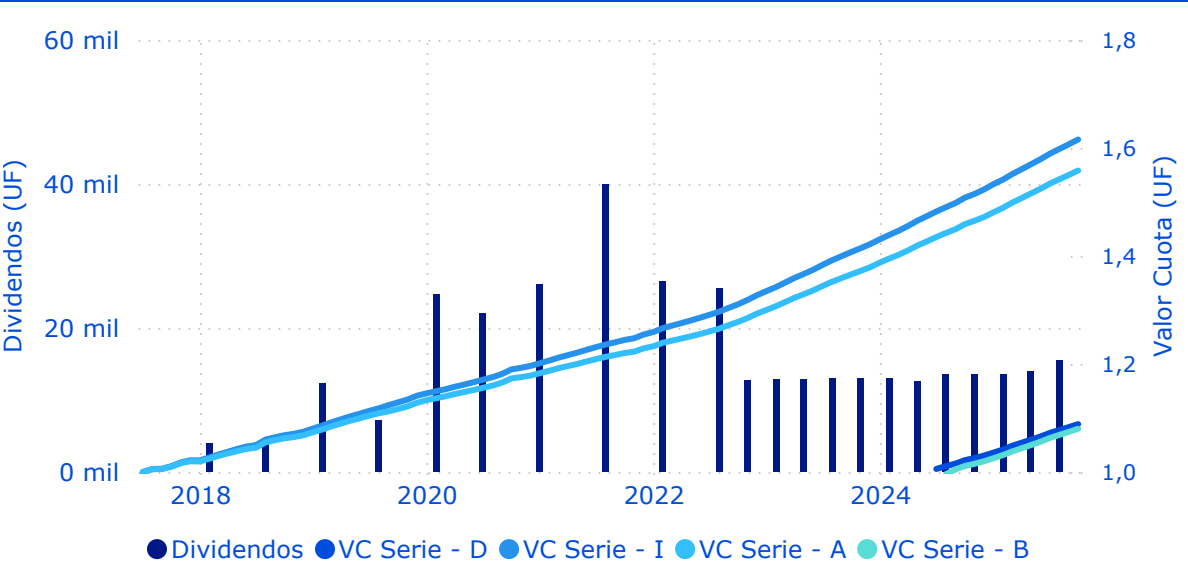
TOLERANCIA AL RIESGO - LIQUIDEZ



OBJETIVO DEL FONDO

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir al menos un 70% de su activo, tanto directamente como a través de fondos de inversión públicos o privados o sociedades en el financiamiento de proyectos inmobiliarios. Para efectos de lo anterior, el Fondo o los Vehículos de Inversión, deberán tener una política de inversión que contemple invertir al menos un 55% de sus activos en títulos de crédito nacionales o extranjeros, incluyendo títulos de deuda de sociedades en que el mismo fondo de inversión invierta.

APORTES Y DISTRIBUCION DEL FONDO



COMENTARIO PORTFOLIO MANAGER

Ameris Deuda Inmobiliaria posee inversiones actuales por CLP 45,492,903,204, a través de distintas estrategias de inversión de deuda privada inmobiliaria tales como capitales preferentes, financiamiento de stock y deuda Mezzanine. La cartera está invertida en 21 proyectos:

Dentro de la RM hay 16 proyectos de los cuales se encuentran 47% prometados. En la V región hay 4 proyectos de los cuales se encuentran 40% prometados. En la VIII región hay 1 proyecto que tiene un avance promedio de ventas del 67%. En promedio, la cartera cuenta con un 57% de avance de construcción y 47% de avance de ventas.

El equipo de inversiones monitorea constantemente el avance de ventas y de obras de cada uno de los proyectos en donde se invierte, evaluando las garantías en cada inversión y gestionando su correcto desarrollo. A la fecha, todos los proyectos están al día en los pagos de interés y cuotas de prima por contrato.

RENTABILIDAD EN CLP - AJUSTADA POR DIVIDENDOS

Serie	2020	2021	2022	2023	2024	oct-25	25YTD
Serie I - CLP	7,66 %	11,80 %	19,87 %	12,25 %	11,83 %	0,84 %	9,35 %
Serie A - CLP	7,28 %	11,17 %	19,22 %	11,74 %	11,45 %	0,81 %	9,11 %
Serie B - CLP					4,19 %	0,82 %	9,17 %
Serie D - CLP					5,26 %	0,79 %	8,92 %

RENTABILIDAD EN UF - AJUSTADA POR DIVIDENDOS

Serie	2020	2021	2022	2023	2024	oct-25	25YTD
Serie I - UF	4,84 %	4,87 %	5,84 %	7,13 %	7,10 %	0,55 %	6,10 %
Serie A - UF	4,47 %	4,29 %	5,27 %	6,65 %	6,83 %	0,53 %	5,86 %
Serie B - UF					1,98 %	0,54 %	5,92 %
Serie D - UF					3,03 %	0,51 %	5,67 %

Serie	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25
Serie A - UF	0,60 %	0,57 %	0,62 %	0,57 %	0,56 %	0,58 %	0,62 %	0,54 %	0,53 %	0,53 %
Serie I - UF	0,66 %	0,56 %	0,62 %	0,60 %	0,59 %	0,60 %	0,64 %	0,57 %	0,55 %	0,55 %

La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).