

AMERIS DEUDA INMOBILIARIA VI

INFORMACIÓN MENSUAL - Octubre - 2025

INFORMACIÓN DEL FONDO

Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Publico
Fecha de Inicio	ago-17
Moneda	CLP
Dirigido a	Público General
Nemotécnico Serie A	CFIADI6A 39.313,28
Valor Cuota Serie A	
Nemotécnico Serie I	CFIADI6I 40.719,56
Valor Cuota Serie I	
Nemotécnico Serie D	CFIADI6D 40.541,23
Valor Cuota Serie D	
Nemotécnico Serie B	CFIADI6B 40.722,60
Valor Cuota Serie B	

RIESGOS ASOCIADOS

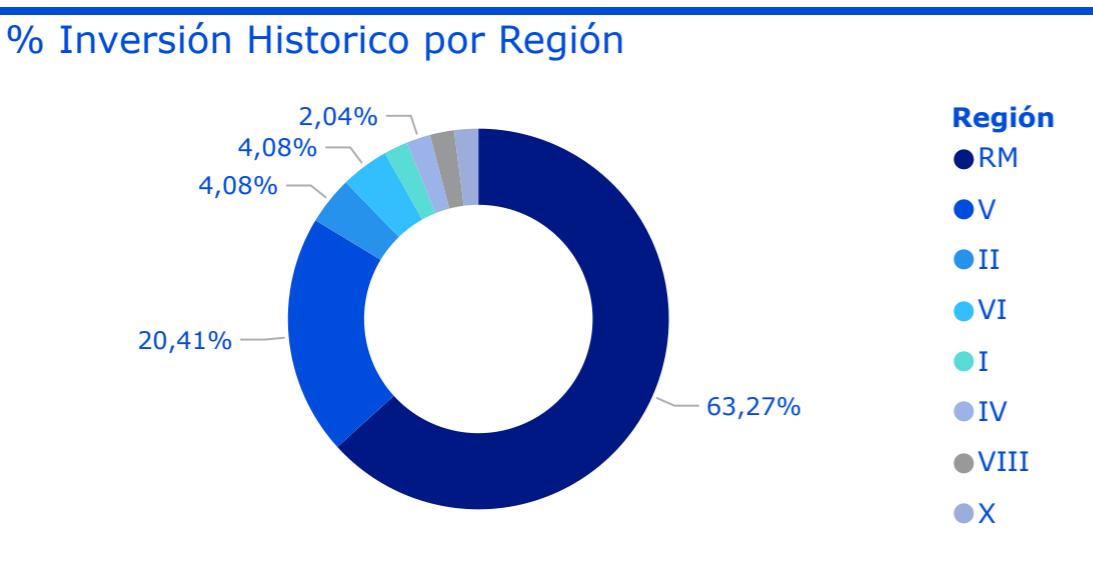
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mercado | <input checked="" type="checkbox"/> Liquidez |
| <input checked="" type="checkbox"/> Moneda | <input checked="" type="checkbox"/> Tasa de Interés |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sectorial | <input checked="" type="checkbox"/> Crédito |

CONTACTO

Rodrigo Guzmán
Martín Figueroa
Félix Schmidt

rguzman@ameris.cl
mfigueroa@ameris.cl
fschmidt@ameris.cl

INDICADORES ESG



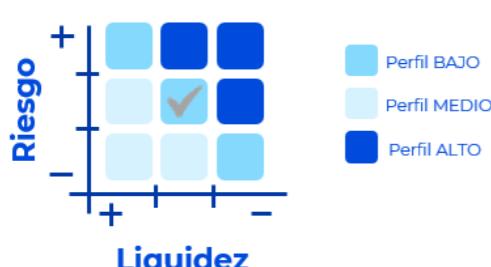
Inversión en 3 regiones del país

6.721 viviendas financiadas

14,9% de los proyectos financiados cuentan con subsidio de Integración Social DS19.

37 % de los proyectos financiados en regiones distintas a RM.

TOLERANCIA AL RIESGO - LIQUIDEZ



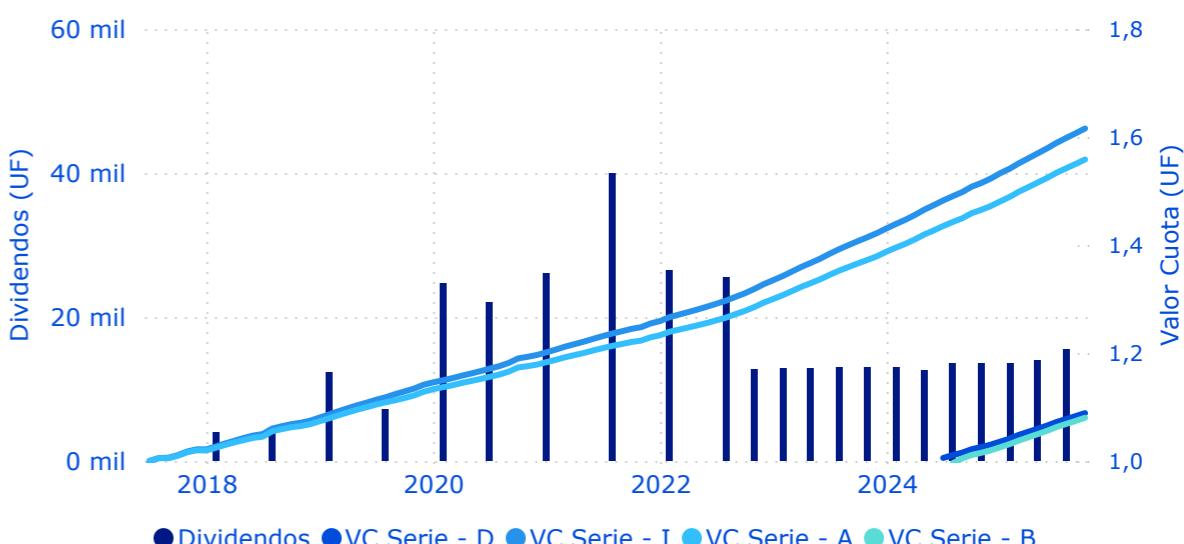
Ameris Deuda Inmobiliaria VI corresponde a un fondo de tolerancia al riesgo-liquidez de tipo MEDIO.

OBJETIVO DEL FONDO

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir al menos un 70% de su activo, tanto directamente como a través de fondos de inversión públicos o privados o sociedades en el financiamiento de proyectos inmobiliarios.

Para efectos de lo anterior, el Fondo o los Vehículos de Inversión, deberán tener una política de inversión que contemple invertir al menos un 55% de sus activos en títulos de crédito nacionales o extranjeros, incluyendo títulos de deuda de sociedades en que el mismo fondo de inversión invierta.

APORTES Y DISTRIBUCIÓN DEL FONDO



COMENTARIO PORTFOLIO MANAGER

Ameris Deuda Inmobiliaria posee inversiones actuales por CLP 45,492,903,204, a través de distintas estrategias de inversión de deuda privada inmobiliaria tales como capitales preferentes, financiamiento de stock y deuda Mezzanine. La cartera está invertida en 21 proyectos:

Dentro de la RM hay 16 proyectos de los cuales se encuentran 47% promesados. En la V región hay 4 proyectos de los cuales se encuentran 40% promesados. En la VIII región hay 1 proyecto que tiene un avance promedio de ventas del 67%. En promedio, la cartera cuenta con un 57% de avance de construcción y 47% de avance de ventas.

El equipo de inversiones monitorea constantemente el avance de ventas y de obras de cada uno de los proyectos en donde se invierte, evaluando las garantías en cada inversión y gestionando su correcto desarrollo. A la fecha, todos los proyectos están al día en los pagos de interés y cuotas de prima por contrato.

RENTABILIDAD EN CLP - AJUSTADA POR DIVIDENDOS

Serie	2020	2021	2022	2023	2024	oct-25	25YTD
Serie I - CLP	7,66 %	11,80 %	19,87 %	12,25 %	11,83 %	0,84 %	9,35 %
Serie A - CLP	7,28 %	11,17 %	19,22 %	11,74 %	11,45 %	0,81 %	9,11 %
Serie B - CLP						4,19 %	0,82 %
Serie D - CLP						5,26 %	0,79 %
							8,92 %

RENTABILIDAD EN UF - AJUSTADA POR DIVIDENDOS

Serie	2020	2021	2022	2023	2024	oct-25	25YTD
Serie I - UF	4,84 %	4,87 %	5,84 %	7,13 %	7,10 %	0,55 %	6,10 %
Serie A - UF	4,47 %	4,29 %	5,27 %	6,65 %	6,83 %	0,53 %	5,86 %
Serie B - UF						1,98 %	0,54 %
Serie D - UF						3,03 %	0,51 %
							5,67 %

Serie	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25
Serie A - UF	0,60 %	0,57 %	0,62 %	0,57 %	0,56 %	0,58 %	0,62 %	0,54 %	0,53 %	0,53 %
Serie I - UF	0,66 %	0,56 %	0,62 %	0,60 %	0,59 %	0,60 %	0,64 %	0,57 %	0,55 %	0,55 %